

Ordningsregler – Brf Käranden 71-79

- Alla medlemmar förväntas känna till föreningens stadgar och agera därefter. Stadgarna finns online på föreningens hemsida <https://brfkaranden7179.se> tillsammans med årsredovisningar och annan allmän information.
- Rökning på gemensamma ytor är inte tillåtet. Detta inkluderar loftgångar, trapphus, entréer (inklusive bänk vid porten), cykelparkering och förråd. Det är däremot tillåtet att röka längs med asfalterade gångarna mellan husen som sköts av samfälligheten.
- Från och med 2025 är användning av kolgrill ej tillåtet inom föreningen, vare sig på balkong eller gräsmatta. Boende hänvisas istället till el- eller gasgrill.
- Undvik att göra störande ljud efter 22 kvällar mot arbetsdagar. Exempel på dessa kan vara att köra tvättmaskin/torktumlare eller spela hög musik med balkongdörr öppen. Vänligen respektera ifall en granne skulle be er dämpa er på natten.
- Ta vara på gemensamma utrymmen och egendom. Ifall ni ser skador, kontakta styrelsen.
- Det är ej tillåtet att förvara något i trapphusen eller på loftgångarna på grund av brandsäkerhet. Detta inkluderar barnvagnar, växter, flyttkartonger, etc.
- Det är endast tillåtet att parkera cyklar i cykelställen utanför förråden. Vi har begränsat med plats, och platsen måste i första hand tillfalla de som behöver parkera sina cyklar. Förvara ej cyklar som är obrukbara eller ej använda i cykelstället. Det kommer vid jämna mellanrum att ske cykelutrensningar för att hålla cykelställen lediga till de som behöver plats. Urensningarna varnas alltid skriftligt i trapphusen, och det kommer sättas upp band eller dylikt i god tid innan på de cyklar som riskerar att transporteras iväg.

Vid frågor om ordningsreglerna, kontakta styrelsen på e-post: styrelsen@brfkaranden7179.se

Med vänlig hälsning, Styrelsen, Brf Käranden 71-79

Rules of conduct – Brf Käranden 71-79

- All members are expected to be familiar with our bylaws, which can be found on our website <https://brfkaranden7179.se> alongside year-reports and other information.
- Smoking in our common areas is not allowed. This includes hallways, outdoors hallways, entrances, bicycle parking area, and the storage units.
- As of 2025, the use of charcoal grills is not permitted within the association, whether on the balcony or lawn. Residents are instead referred to electric or gas grills.
- Avoid making loud noises after 22 pm in the evening before a working day. For instance, do not run the washing machine or dryer, nor play loud music. Please respect your neighbours in case of complaints during nighttime.
- Take care of the common areas and property. If you spot damage, please contact the board.
- It is prohibited to store anything in the common hallways and stairs area. This is due to fire safety. This includes plants, bicycles and strollers.
- Only bicycles are allowed to be parked in the bicycle parking area. Do not store broken or unused bicycles in the bicycle parking area. From time to time, the board will arrange clean out events that will remove all unused bicycles from the parking area. This will be announced weeks in advance by notices in the entrances, and the bicycles that are being considered to be removed will be marked.

If there is any question about the rules of conduct, please contact the board per e-mail on: styrelsen@brfkaranden7179.se

Yours sincerely, The Board of Brf Käranden 71-79