

Policydokument för BRF Käranden 7179 i Lund

2021-08-23

Syfte

Detta policydokument dokumenterar praxis samt tolkningar av våra stadgar och andra lagar, för att underlätta för nuvarande och kommande styrelser att likhetsprincipen följs, det vill säga att styrelsen ska agera likadant mot alla i samma situation. Policydokumentet kan uppdateras när som helst, men styrelsen ålägger sig att göra alla tidigare versioner av policydokumentet publikt tillgängliga i minst ett år efter att en uppdatering gjorts. Eftersom policydokumentet kan uppdateras snabbare och lättare än stadgarna, kan policydokumentet också användas för att samla paragrafer som senare kan komma att införas i stadgarna. Om det skulle finnas någon konflikt mellan stadgarna och policydokumentet, gäller stadgarna före.

Policy

§1 – Krav på ägandeandel

Minst en person per lägenhet måste vara medlem i föreningen och äga minst 10% av bostadsrätten och bo i lägenheten permanent.

§2 – Minderåriga medlemmar

Minderåriga anses inte kunna skriva på juridiskt bindande avtal och därför kan de inte vara medlemmar i föreningen.

§3 – Maximal tid för andrahandsuthyrning

Styrelsen godkänner inte andrahandsuthyrning för längre tid än tre år.